

Achelou Residences

ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ · ΑΧΕΛΩΟΥ 34, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, ΑΘΗΝΑ

ΕΝΑ ΝΈΟ ΠΡΌΤΥΠΟ

Όπου ο Σχεδιασμός Συναντά τη Ζωή

Κάθε λεπτομέρεια έχει μελετηθεί. Κάθε υλικό, επιλεγμένο με έμφαση στη λεπτομέρεια. Το Achelou Residences δεν είναι απλώς ένα κτίριο — είναι μια δήλωση για το πώς πρέπει να ζει κανείς.

Οκτώ σχολαστικά σχεδιασμένες κατοικίες, όπου η σύγχρονη αρχιτεκτονική συναντά τη διαχρονική ποιότητα.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΚΟΠΌ

Χτισμένο για να Εμπνέει

Σχεδιασμένο με τις αρχές της σύγχρονης μεσογειακής αρχιτεκτονικής — καθαρή γεωμετρία, φυσικά υλικά και αρμονικός σχεδιασμός μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Το αποτέλεσμα: ένα κτίριο που δεν απλώς υπάρχει στο περιβάλλον του — το αναβαθμίζει.

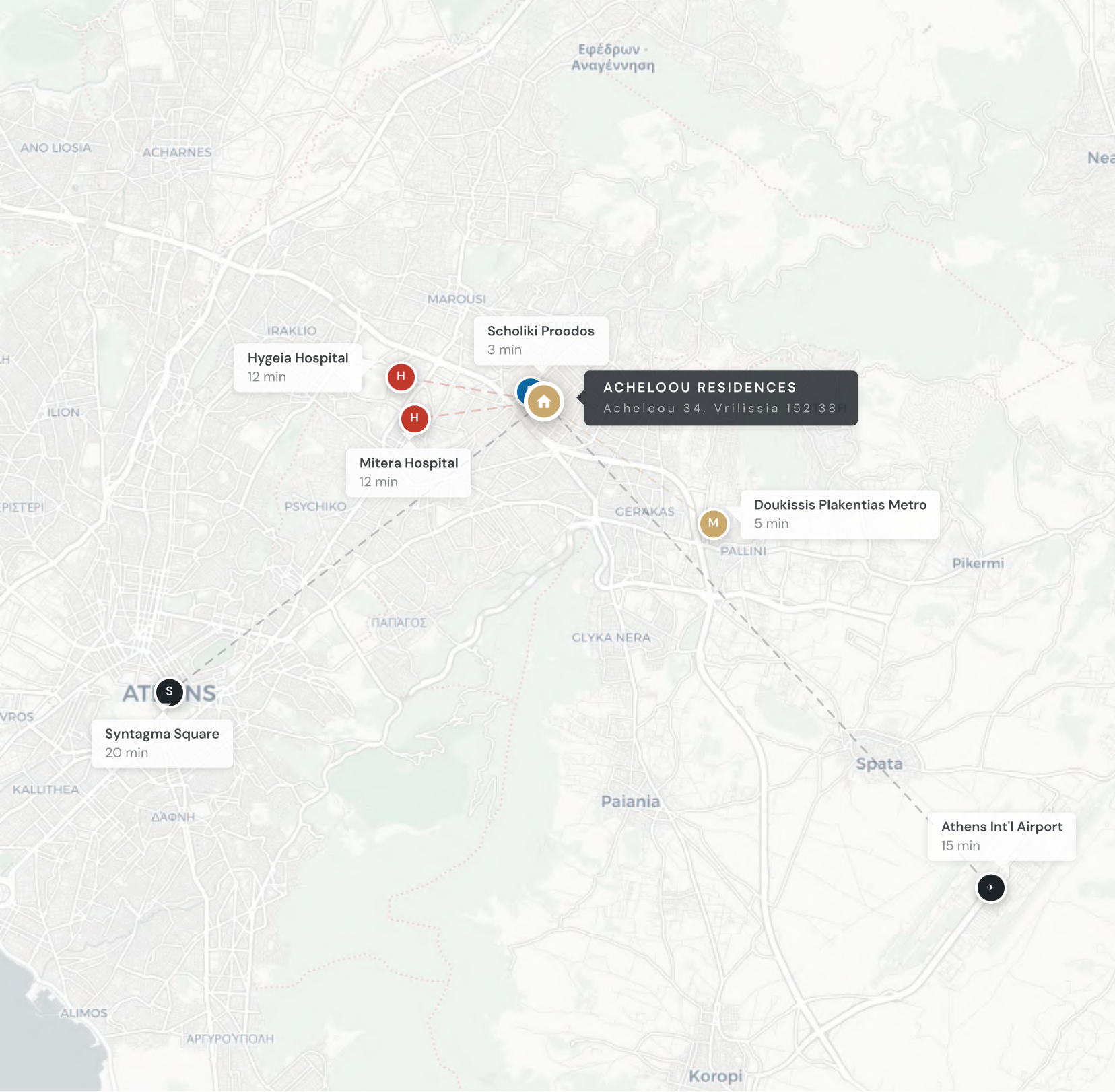


ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, ΑΘΗΝΑ

Μια προνομιακή τοποθεσία.

Σε μια εξαιρετικά συνδεδεμένη κατοικημένη περιοχή των Βριλησίων, το Achelou Residences προσφέρει ιδανική ισορροπία μεταξύ αστικής προσβασιμότητας και καθημερινής άνεσης, με άμεση γειτνίαση σε βασικές υποδομές και υπηρεσίες.

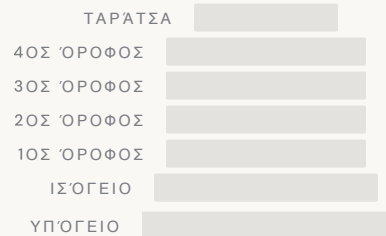
- 5 λεπτά από τον Σταθμό Μετρό Δουκίσσης Πλακεντίας
- 20 λεπτά από το Κέντρο της Αθήνας (Σύνταγμα)
- 15 λεπτά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών
- 3–5 λεπτά από Σχολεία & Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
- 10–15 λεπτά από Μεγάλα Νοσοκομεία & Ιατρικά Κέντρα (Υγεία, Μητέρα, ΙΑΣΩ)



ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

8 Κατοικίες. Μια εξαιρετική τοποθεσία.

Το Achelouo Residences αποτελείται από οκτώ προσεκτικά σχεδιασμένα διαμερίσματα σε τέσσερις ορόφους κατοικιών. Ιδιωτικά μπαλκόνια, αποκλειστικοί χώροι στάθμευσης, ατομικές αποθήκες και ιδιωτική πισίνα στη ταράτσα αποκλειστικά για το Διαμέρισμα D1 — κάθε στοιχείο σχεδιασμένο για μια ζωή άνεσης και διάκρισης.



Υψηλή Διαβίωση, Κάθε Λεπτομέρεια

Ιδιωτική Πισίνα Ταράτσας

Αποκλειστική πισίνα στην ταράτσα, για ιδιωτική χρήση του Διαμερίσματος D1 (4ος όροφος)

Υπόγεια Στάθμευση

10 ασφαλείς θέσεις υπόγειας στάθμευσης* με αποκλειστική κατανομή για κάθε κατοικία

Στάθμευση Ισογείου

7 επιπλέον θέσεις στάθμευσης ισογείου για εύκολη καθημερινή πρόσβαση

Ιδιωτική Αποθήκη

1 αποκλειστική ιδιωτική αποθήκη ανά διαμέρισμα στο υπόγειο

Ευρύχωρα Μπαλκόνια

Μεγάλα κύρια και δευτερεύοντα μπαλκόνια σε κάθε κατοικία

Ασφάλεια Υψηλών Προδιαγραφών

Ελεγχόμενη πρόσβαση και σύγχρονα συστήματα ασφαλείας σε όλο το κτίριο

Ενεργειακή Απόδοση

Υψηλής απόδοσης μόνωση, ηλιακές προβλέψεις και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης A+

Ποιοτική Κατασκευή

Υλικά υψηλών προδιαγραφών και σχολαστική κατασκευή από την GK Constructions

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Σχεδιασμένο με έμφαση στη λεπτομέρεια.

Από τις καθαρές αρχιτεκτονικές φόρμες έως τα προσεκτικά επιλεγμένα φινιρίσματα, κάθε επιφάνεια έχει επιλεγεί για τη διαχρονική κομψότητα και αντοχή της.

Ιταλικού σχεδιασμού είδη μπάνιου, τζαμαρίες από δάπεδο μέχρι οροφή και ενσωματωμένα ευρωπαϊκά συστήματα κουζίνας – γιατί το εξαιρετικό δεν πρέπει ποτέ να είναι προαιρετικό.



ΕΞΕΡΕΥΝΗΣΤΕ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ

Μια Κατοικία για Κάθε Τρόπο Ζωής

Μια επιλεγμένη συλλογή διαμερισμάτων, καθένα με τον δικό του χαρακτήρα και γενναιόδωρες αναλογίες. Από τις κατοικίες του πρώτου ορόφου έως το ρετιρέ με την αποκλειστική χρήση τάρτσας-ιδιωτική πισίνα.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΌΡΟΦΟΣ	Υ/Δ	ΜΠΑΝΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Apt A1	1ος Όροφος	3	2	120 m ²
Apt A2	1ος Όροφος	1	1	61 m ²
Apt B1	2ος Όροφος	3	2	125 m ²
Apt B2	2ος Όροφος	2	2	97 m ²
Apt C1	3ος Όροφος	3	2	125 m ²
Apt C2	3ος Όροφος	2	2	97 m ²
Apt D1	4ος Όροφος	3	2	125 + 75 m ²
Apt D2	4ος Όροφος	2	2	97 m ²



D2

C2

B2

A2

D1

C1

B1

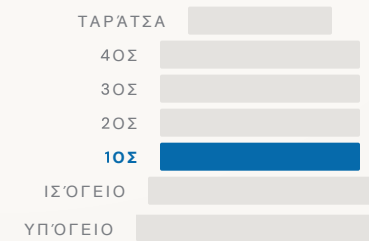
A1

10Σ ΌΡΟΦΟΣ

Apartment AI

Μια γενναιόδωρη κατοικία πρώτου ορόφου με τρία υπνοδωμάτια, μπαλκόνια διπλής όψης και ανοιχτό σαλόνι.

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	120 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	23 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	18.6 m ²
Αποθήκη	14 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις



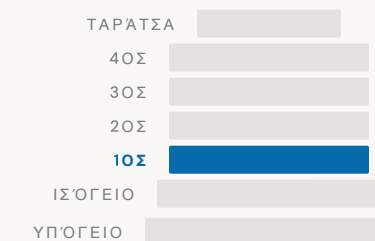


10Σ ΌΡΟΦΟΣ

Apartment A2

Ένα συμπαγές, φωτεινό σπίτι ενός υπνοδωματίου και επιλέον βοηθητικό δωμάτιο, με γενναϊόδωρο μπαλκόνι και αποδοτική διαρρύθμιση.

Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Εσωτερικό Εμβαδόν	61 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	24.7 m ²
Αποθήκη	9 m ²
Στάθμευση	1 θέση

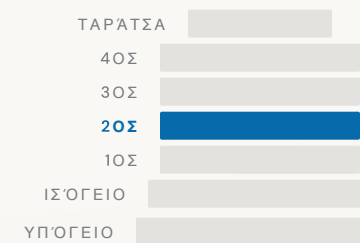


20Σ Όροφος

Apartment B1

Υψηλού επιπέδου διαβίωση με μεγάλα μπαλκόνια, τρία υπνοδωμάτια και ενιαίο χώρο φιλοξενίας.

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	125 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	23 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	18 m ²
Αποθήκη	14.3 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις

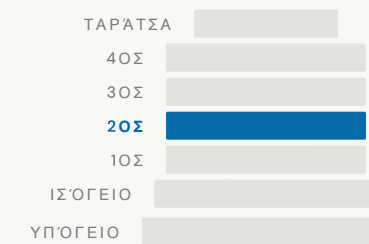


20Σ Όροφος

Apartment B2

Ένα εκλεπτυσμένο διαμέρισμα με τρία μπαλκόνια και ηλιόλουστους εσωτερικούς χώρους.

Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	97 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	21 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	22 m ²
Αποθήκη	9 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις



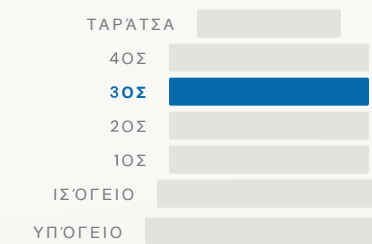


3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Apartment C1

Κατοικία ανώτερου ορόφου με ανεμπόδιση θέα, τρία υπνοδωμάτια και υψηλά ταβάνια.

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	125 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	23 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	18 m ²
Αποθήκη	14.4 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις



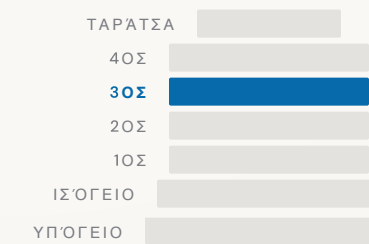


3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Apartment C2

Ένα πανοραμικό διαμέρισμα με γενναιόδωρα μπαλκόνια και ηλιόλουστους εσωτερικούς χώρους.

Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	97 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	21 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	22 m ²
Αποθήκη	9 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις



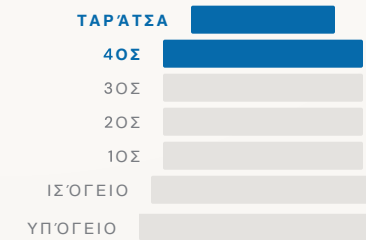
40Σ Όροφος + ΤΑΡΑΤΣΑ

Apartment D1

Το στέμμα του Achelou Residences. Ιδιωτική ταράτσα με πισίνα και πανοραμική θέα. Μια διεύθυνση πάνω από όλες τις άλλες.



Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	125 m ²
Ταράτσα	75 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	23 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	18 m ²
Αποθήκη	17 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις





ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ D1

Ιδιωτική Ταράτσα

Ένα ιδιωτικό υπαίθριο καταφύγιο που στέφει το κτίριο. Η ταράτσα του Διαμερίσματος D1 διαθέτει πισίνα με ανεμπόδιστη θέα, χώρο εξωτερικής εστίασης και γενναιόδωρους χώρους αναψυχής — μια αληθινή εμπειρία ρετιρέ.

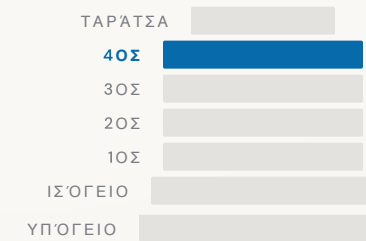
- Ιδιωτική πισίνα με πανοραμική θέα
- 75 m² αποκλειστική ταράτσα
- Χώρος εξωτερικής εστίασης και αναψυχής
- Πέργκολα με ενσωματωμένο πράσινο

40Σ ΟΡΟΦΟΣ

Apartment D2

Κατοικία τελευταίου ορόφου με πανοραμική θέα, τρία μπαλκόνια και φινιρίσματα υψηλών προδιαγραφών.

Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Εσωτερικό Εμβαδόν	97 m ²
Κύριο Μπαλκόνι	21 m ²
Δευτερεύον Μπαλκόνι	22 m ²
Αποθήκη	10.4 m ²
Στάθμευση	2 θέσεις



ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ & ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Κάτω από την Επιφάνεια

Το πλήρως διαμορφωμένο υπόγειο επίπεδο περιλαμβάνει 10 ασφαλείς υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Κάθε κατοικία διαθέτει 1 ιδιωτική αποθήκη, η οποία βρίσκεται στο υπόγειο. Εύκολη πρόσβαση μέσω της κεντρικής κλίμακας και του ανελκυστήρα.

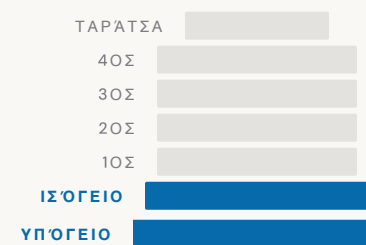
Το ισόγειο προσφέρει 7 επιπλέον υπαίθριες θέσεις στάθμευσης με άμεση πρόσβαση από τον δρόμο, καθώς και την κύρια είσοδο του κτιρίου και τον διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο.

Σύνολο Θέσεων Στάθμευσης

17 θέσεις

Ιδιωτικές Αποθήκες

8 (1 ανά διαμέρισμα)



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ D1 - ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΤΑΡΑΤΣΑ

Πάνω από Όλα

Μια ιδιωτική πισίνα ψηλά πάνω από την πόλη, αποκλειστικά για το Διαμέρισμα D1. Πανοραμική θέα, χαμηλές ξαπλώστρες και επιμελημένη φυτοτεχνία. Η τάρατσα δεν είναι μια παροχή — είναι ένας προορισμός.



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ D1

The Rooftop Terrace

Ένα ιδιωτικό υπαίθριο καταφύγιο που στέφει το κτίριο. Η ταράτσα του Διαμερίσματος D1 διαθέτει πισίνα με ανεμπόδιστη θέα, πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα και γενναιόδωρους χώρους αναψυχής και εστίασης.

- Ιδιωτική πισίνα με πανοραμική θέα
- Εξωτερική κουζίνα με κορυφαίες συσκευές
- 75 m² αποκλειστική ταράτσα
- Εξωτερική εστίαση για έως οκτώ καλεσμένους
- Πέργκολα με ενσωματωμένο πράσινο ceiling







ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ & ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

Κατασκευασμένο με Ακρίβεια. Παραδοσμένο με Όραμα.

Το Achelou Residences υλοποιείται από την GK Constructions, ενεργώντας τόσο ως κατασκευαστής όσο και ως εργολάβος — διασφαλίζοντας πλήρη έλεγχο ποιότητας, εκτέλεσης και παράδοσης σε κάθε στάδιο.

Αναπτυγμένο και παραδοσμένο σε συνεργασία με την Elysian Developments, το έργο αντικατοπτρίζει μια κοινή προσέγγιση στον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη μακροπρόθεσμη αξία, συνδυάζοντας στρατηγική κατεύθυνση με πρακτική εκτέλεση.



ΈΝΑ ΚΟΙΝΌ ΌΡΑΜΑ ΤΗΣ GK CONSTRUCTIONS ΚΑΙ ΤΗΣ ELYSIAN DEVELOPMENTS

15+

ΧΡΟΝΙΑ

400+

ΈΡΓΑ

22+

ΑΚΊΝΗΤΑ



Σημαντική Ειδοποίηση

Τα διαγράμματα δεν είναι υπό κλίμακα και είναι μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς. Όλα τα renders και οπτικά περιβάλλοντος χώρου, υλικά και όψεις είναι ενδεικτικά και υπόκεινται σε αλλαγές. Η GK Constructions διατηρεί το δικαίωμα μη ουσιωδών αλλαγών στον σχεδιασμό.

Οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το φυλλάδιο δεν αποτελούν μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή σύμβασης. Όλες οι μετρήσεις, εμβαδά και προδιαγραφές είναι κατά προσέγγιση και μπορεί να διαφέρουν από το τελικό προϊόν. Οι υποψήφιοι αγοραστές πρέπει να βεβαιωθούν με επιθεώρηση ή άλλως για την ακρίβεια των παρεχόμενων πληροφοριών.

© 2026 GK Constructions σε συνεργασία με Elysian Developments. Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ

Κάντε το Δικό σας

Ανακαλύψτε το επόμενο σπίτι σας στο Achelou Residences. Η ομάδα μας είναι έτοιμη να σας ξεναγήσει σε κάθε κατοικία, κάθε λεπτομέρεια και κάθε δυνατότητα.



ΈΔΡΑ

94 Vasileos Pavlou Avenue
166 73, Voula, Athens



ΤΗΛΈΦΩΝΟ

+30 216 8003644
+30 210 8961687



ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΪΟ

info@gkconstructions.gr
info@elysiandevolutions.gr



ΙΣΤΟΣΕΛΪΔΑ

www.gkconstructions.gr
www.elysiandevolutions.gr



GK CONSTRUCTIONS ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΪΑ ΜΕ ELYSIAN DEVELOPMENTS

